



FREGUESIA DE TERENA - S. PEDRO
MUNICÍPIO DE ALANDROAL

Handwritten signature: N. Rosado

ATA N.º 02/2021

--- Aos vinte e três dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e um, pelas vinte e uma horas, no edifício sede da Junta de Freguesia de Terena (São Pedro), reuniu em sessão ordinária a Junta de Freguesia de Terena (São Pedro), reuniu em sessão ordinária a Junta de Freguesia de Terena (São Pedro), com a presença do presidente, Miguel da Conceição Pereira Gomes, e dos vogais, João Fernando Vitorino Perdigão e Nadine Sofia Diabão Rosado. -----

Antes da Ordem do Dia o senhor presidente propôs que fossem incluídos mais três pontos, a saber, "Proposta SIADAP 3 – Avaliação do Desempenho – Diferenciação de Desempenhos", como ponto 4, "Proposta SIADAP 3 – Fixação dos Níveis de Ponderação dos Parâmetros de Avaliação do Desempenho do Ciclo 2021/2022", como ponto 5 e "Abertura de procedimento para atribuição do direito de exploração do «Bar do Quiosque» no Jardim Público de Terena", como ponto 6. Estas propostas foram **aprovadas por unanimidade**, ficando a mesma constituída da seguinte forma. -----

Ordem de Trabalhos: -----

1. Discussão e votação da ata número um de dois mil e vinte e um; -----
2. Pessoal; -----
3. Apreciação e votação do orçamento para reparação de estores de rolo na EB1 com Jardim de Infância de Terena; -----
4. Proposta SIADAP 3 – Avaliação do Desempenho – Diferenciação de Desempenhos; -----
5. Proposta SIADAP 3 – Fixação dos Níveis de Ponderação dos Parâmetros de Avaliação do Desempenho do Ciclo 2021/2022; -----
6. Abertura de procedimento para atribuição do direito de exploração do "Bar do Quiosque" no Jardim Público de Terena; -----
7. Ratificações orçamentais; -----
8. Outros assuntos. -----

--- De acordo com o art.º 3.º da Lei n.º 1-A/2020, de 19 de março, na redação da Lei n.º 1-A/2021 de 13 de janeiro, não haverá o período para intervenção e esclarecimento ao público. -----

1. **Discussão e votação da ata número um de dois mil e vinte e um;** -----

--- Neste ponto o senhor presidente solicitou à senhora secretária Nadine Rosado a leitura da ata número um de dois mil e vinte e um. Após leitura da mesma, não havendo inscrições para



**FREGUESIA DE TERENA - S. PEDRO
MUNICÍPIO DE ALANDROAL**

João Pedro

discussão, foi a mesma colocada à votação e **aprovada por unanimidade**.

2. Pessoal;

--- O senhor presidente da Junta de Freguesia explicou que na sequência da anterior deliberação tomada na reunião deste executivo da Junta de Freguesia de Terena (São Pedro) em 29/01/2021, e consequentes procedimentos concursais, foram admitidas e contratadas três pessoas para fazerem Serviços de Limpeza e Higiene Urbana ou Assegurar Pequenas Obras ou Serviços de Conservação e Manutenção, na modalidade de Avença. Concretizando, propôs que na sequência da Abertura de Procedimento Concursal de Ajuste Direto conducente à celebração de três Contratos de Prestação de Serviços na Modalidade de Avença – Serviços de Limpeza e Higiene Urbana ou Assegurar Pequenas Obras ou Serviços de Conservação e Manutenção, o Executivo da Junta de Freguesia de Terena (São Pedro) delibere ratificar a celebração de três Contratos de Prestação de Serviços, com António Manuel Mendes Andrade, Soraia Isabel Rodrigues Ferreira e Inês Maria Ventura Matos, respetivamente, pelo valor de 9.120,00€ (nove mil cento e vinte euros) cada, acrescidos de IVA à taxa legal em vigor (se aplicável) e pelo prazo de 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias, sucessivamente renovável por igual período, se nenhuma das partes o denunciar com aviso prévio de 60 (sessenta) dias e sem obrigação de indemnização. Colocada à votação, esta proposta foi **ratificada por unanimidade**.

--- Ainda em relação a este ponto, o senhor presidente propôs que fossem lançados mais dois procedimentos concursais com o objetivo de Aquisição de Serviços de Limpeza e Higiene Urbana, na Modalidade de Avença pelo valor de 9.120,00€ (nove mil cento e vinte euros) cada, acrescidos de IVA à taxa legal em vigor (se aplicável) e pelo prazo de 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias, sucessivamente renovável por igual período, se nenhuma das partes o denunciar com aviso prévio de 60 (sessenta) dias e sem obrigação de indemnização. Esta proposta foi **aprovada por unanimidade**.

--- Finalmente, o senhor presidente da Junta propôs que fosse aprovada a celebração de um Contrato com Vicência João Mendes Pais, pelo período compreendido entre 2021/03/08 e 2021/12/05, no âmbito da Medida Contrato Emprego-Inserção+ do IEFP – Instituto do Emprego e Formação Profissional a que a Junta de Freguesia de Terena oportunamente se candidatou e mereceu aprovação. Colocada à votação, esta proposta foi **aprovada por unanimidade**.

3. Apreciação e votação do orçamento para reparação de estores de rolo na EB1 com Jardim



FREGUESIA DE TERENA - S. PEDRO
MUNICÍPIO DE ALANDROAL

*Homem
Bado
Vun*

de Infância de Terena; -----

---- Neste ponto o senhor tesoureiro João Fernando Vitorino Perdigão ausentou-se da sala ficando apenas o senhor presidente e a senhora secretária, passando então a mesma a apresentar o orçamento para a reparação de estores de rolo na Escola EB1 com Jardim de Infância de Terena, apresentado por "Mário Major – Alumínio e PVC", no montante de 78,00€ (setenta e oito euros), com a taxa de IVA e montagem incluídos. Depois de apreciado foi colocado a votação tendo sido **aprovado por unanimidade**, sem a participação do senhor tesoureiro. -----

4. Proposta SIADAP 3 – Avaliação do Desempenho – Diferenciação de Desempenhos; -----

----- PROPOSTA N.º 2/2021 -----

----- AVALIAÇÃO DO DESEMPENHO – DIFERENCIAÇÃO DE DESEMPENHOS -----

---- Considerando, -----

---- O processo de SIADAP 3 em curso e o disposto no artigo 62.º da Lei n.º 66-B/2007, de 28 de dezembro, na sua redação atual – Lei do SIADAP; -----

---- O levantamento efetuado pelos serviços relativamente aos trabalhadores com tempo de serviço efetivo necessário à avaliação e ilustrado na tabela seguinte: -----

Carreira	N.º de trabalhadores da Freguesia no início do ciclo 2019/2020	N.º de trabalhadores com pelo menos 1 ano de serviço efetivo durante o ciclo 2019/2020
Assistente Técnico	1	1
Assistente Operacional	2	2

---- As percentagens máximas previstas no artigo 75.º da Lei do SIADAP, que determinam que a diferenciação de desempenhos é garantida pela fixação da percentagem máxima de 25 % para as avaliações finais qualitativas de Desempenho Relevante e, de entre estas, 5 % do total dos trabalhadores para o reconhecimento de Desempenho Excelente; -----

---- As percentagens previstas no ponto anterior incidem sobre o número de trabalhadores que possuam os requisitos funcionais para avaliação; -----

---- As percentagens referidas anteriormente devem ser do conhecimento de todos os avaliados.



FREGUESIA DE TERENA - S. PEDRO
MUNICÍPIO DE ALANDROAL

M. Bado

--- Propõe-se, ao abrigo da competência conferida da alínea d) do n.º 1 do artigo 60.º e do n.º 4 artigo 75.º da Lei do SIADAP que: -----

1) A distribuição das percentagens ocorra nos seguintes termos: -----

Quotas Globais para 3 Trabalhadores:

Desempenho Excelente (5%)	1
Desempenho Relevante (25%)	1

Valores com aproximação por excesso, conforme n.º 2 do artigo 75.º da Lei do SIADAP.

2) A distribuição das percentagens seja publicitada internamente, através dos canais habituais. -----

--- Terena, 23 de fevereiro de 2021 -----

--- O Presidente: Miguel da Conceição Pereira Gomes -----

--- A proposta, depois de apreciada e discutida, foi colocada a votação e **aprovada por unanimidade**. -----

5. Proposta SIADAP 3 – Fixação dos Níveis de Ponderação dos Parâmetros de Avaliação do Desempenho do Ciclo 2021/2022; -----

----- PROPOSTA N.º 3/2021 -----

----- FIXAÇÃO DOS NÍVEIS DE PONDERAÇÃO DOS PARÂMETROS DE AVALIAÇÃO DO -----

----- DESEMPENHO DO CICLO 2021/2022 -----

--- Considerando:

9. O processo de avaliação do biénio 2021/2022; -----

10. É necessário definir os parâmetros de avaliação e fixar os respetivos níveis de ponderação para a classificação final, nos termos do n.º 2 do artigo 50.º da Lei n.º 66-B/2007, de 28 de dezembro, na sua redação atual - Lei do SIADAP; -----

Propõe-se ao abrigo da competência prevista na alínea e) do artigo 19.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, articulada com a alínea c) do n.º 1 do artigo 60.º da Lei do SIADAP: -----



FREGUESIA DE TERENA - S. PEDRO
MUNICÍPIO DE ALANDROAL

Homem Bado

- Fixar ponderações em 60% e 40%, para os parâmetros Resultados e Competências, respetivamente, para o processo de avaliação do biénio 2021/2022.

--- Terena, 23 de fevereiro de 2021 -----

--- O Presidente da Junta de Freguesia: Miguel da Conceição Pereira Gomes -----

--- Depois de apreciada, a proposta foi colocada a votação tendo sido **aprovada por unanimidade**. -----

6. **Abertura de procedimento para atribuição do direito de exploração do "Bar do Quiosque" no Jardim Público de Terena;** -----

--- Neste ponto foi apresentada a proposta n.º 4/2021, que seguidamente se transcreve, e explicado pelo senhor presidente que a Junta de Freguesia tem desativado há demasiado tempo o "Bar do Quiosque" no Jardim Público de Terena, e que este poderia ser simultaneamente uma mais-valia para a Junta, ao mesmo tempo que dever ser colocado à disposição da população, cumprindo a finalidade para que foi criado. -----

----- PROPOSTA N.º 4/2021 -----

--- Procedimento para atribuição do direito de exploração do "Bar do Quiosque" no Jardim ---

----- Público de Terena -----

--- Considerando que, -----

- A Junta de Freguesia de Terena procedeu à requalificação e ampliação do espaço denominado "Bar do Quiosque" no qual foram instaladas várias vitrinas delimitadoras do espaço de esplanada e outras melhorias consideráveis; -----
- Este estabelecimento foi objeto de concessão, todavia encontra-se fechado há vários anos, não cumprindo assim o fim para o qual foi construído; -----
- Esta será uma forma de rentabilizar o estabelecimento e colocá-lo à disposição da população cumprindo a sua finalidade; -----
- A hasta pública realizada em dezoito de agosto de dois mil e vinte ficou deserta; -----
- Se entende que deverá proceder-se à realização de hasta pública que possibilite aos interessados licitarem, procedendo-se consequentemente à adjudicação do direito de exploração do estabelecimento de forma justa e transparente. -----

--- No uso da competência prevista nas alíneas ii) do n.º 1 do artigo 16.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, propõe-se que o executivo municipal delibere aprovar a abertura do



**FREGUESIA DE TERENA - S. PEDRO
MUNICÍPIO DE ALANDROAL**

Handwritten signature: N. Bado

procedimento para atribuição do direito de exploração do "Bar do Quiosque" no Jardim Público de Terena, devendo definir as condições e valores a aplicar: -----

--- Atribuição do direito de exploração do "Bar do Quiosque" no Jardim Público de Terena, mediante hasta pública, a realizar no dia e local a determinar no edital, perante uma comissão constituída por:

--- Presidente: Miguel da Conceição Pereira Gomes -----

--- Vogal: João Fernando Vitorino Perdigão -----

--- Secretário: Nadine Sofia Diabão Rosado -----

--- Suplente: Márcia José Mira de Paiva Ramalho -----

--- Com as seguintes condições específicas: -----

1. O valor base de licitação para ocupação mensal de exploração do Bar é de 100,00 €. --
2. A licitação será verbal e os lances mínimos são fixados em 10,00 €. -----
3. As condições de pagamento são as seguintes: -----
 - a) 50% do valor da ocupação mensal do local de venda no dia da realização da hasta pública e restantes 50% no dia da assinatura do contrato; -----
 - b) Caução no mesmo valor da ocupação mensal do local de venda a depositar até ao 3.º dia útil anterior ao fixado para a entrega do local; -----
4. A exploração é concedida pelo período de 1 (um) ano, automaticamente renovável por períodos iguais e sucessivos, podendo, todavia, ser denunciada, pelo titular da mesma ou pela Junta de Freguesia, mediante aviso prévio de 60 dias contados do termo do prazo ou da sua renovação. -----
5. O equipamento existente no estabelecimento poderá ser observado mediante visita ao estabelecimento até ao dia da realização da hasta pública, dirigindo-se ao serviço: -----
Junta de Freguesia de Terena (São Pedro) -----
6. As instalações serão entregues ao concessionário no estado em que se encontram. -----
7. As necessárias obras de restauro e recuperação do Bar, para garantir o seu início de atividade, deverão ser efetuadas a expensas do concessionário, devendo o respetivo valor comprovado através de documentos oficiais contabilísticos ser descontado no valor da renda dos primeiros meses. Já as obras de adaptação e decoração que entenda necessárias a uma eficiente exploração do Bar poderão ser igualmente realizadas, mas unicamente a expensas do concessionário. -----



FREGUESIA DE TERENA - S. PEDRO
MUNICÍPIO DE ALANDROAL

--- Ponderada, analisada e colocada à votação, esta proposta foi **aprovada por unanimidade**.

7. **Ratificações orçamentais;** -----

--- O senhor presidente apresentou para ratificação, as alterações ao orçamento da despesa n.º 1 de 04 de janeiro de 2021 e n.º 2 de 22 de fevereiro de 2021. Colocadas a votação, foram as mesmas **ratificadas por unanimidade**. -----

8. **Outros assuntos;** -----

--- Não houve qualquer assunto colocado à discussão. -----

--- No cumprimento do estipulado no art.º 3.º da Lei n.º 1-A/2020, de 19 de março, na redação da Lei n.º 1-A/2021 de 13 de janeiro, não houve o período para intervenção e esclarecimento ao público. -----

E nada mais havendo a tratar foi encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente Ata que depois de lida e aprovada em minuta para surtir efeitos imediatos vai ser assinada por todos os presentes. -----

A JUNTA,

Miguel da Conceição Pereira Gomes
Madine Sofia Rosado
João Manuel Vilas Boas